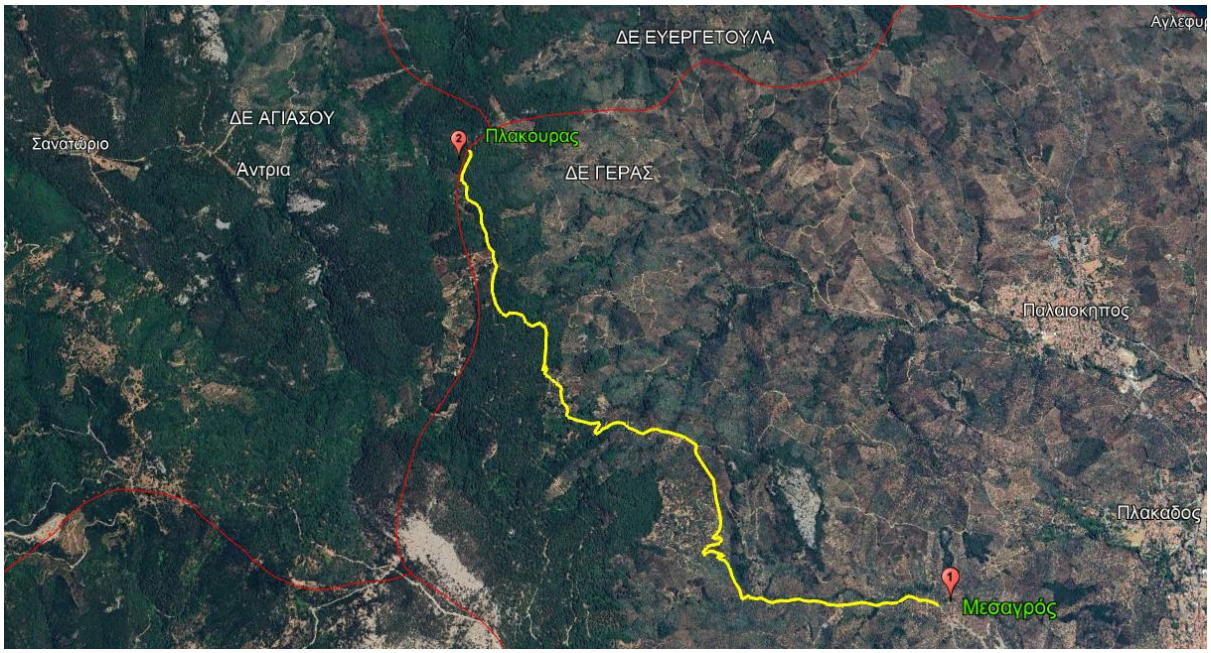
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΓΕΝΙΚΑ – ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η παρούσα μελέτη με τίτλο **«ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ ΜΕΣΑΓΡΟΥ - ΑΓΙΑΣΟΥ»** εκπονήθηκε από το Τμήμα Υδραυλικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και έλαβε αριθμό μελέτης 165/2024.

Αντικείμενο της μελέτης είναι η βελτίωση της βατότητας του υφιστάμενου αγροτικού δρόμου που ξεκινά από το βορειοδυτικό όριο του οικισμού Μεσαγρός (εκτός οικισμού) της Δημοτικής Ενότητας Γέρας με βορειοδυτική κατεύθυνση και καταλήγει στην θέση «Πλακούρας» της αγροτικής περιφέρειας Αγιάσου, συνολικού μήκους 5.000μ. (σημεία στον χάρτη 1-2).



Βασικός στόχος της μελέτης είναι να επιτευχθεί η βελτίωση της βατότητας του δρόμου ώστε να εξασφαλιστεί η ομαλή προσπελασιμότητα των κατοίκων προς τις γεωργικές καλλιέργειες και τις κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις της περιοχής αυτής. Στην περιοχή υπάρχει σοβαρό πρόβλημα προσέγγισης στις καλλιέργειες και στις κτηνοτροφικές μονάδες λόγω της κακής κατάστασης του οδοστρώματος. Η προτεινόμενη παρέμβαση είναι μία ολοκληρωμένη πρόταση που έχει ως βασικό στόχο την μόνιμη αποκατάσταση του δρόμου ώστε να γίνεται ασφαλή και γρήγορη η πρόσβαση των γεωργικών μηχανημάτων στις καλλιέργειες και τις κτηνοτροφικές μονάδες ενώ επιπλέον θα μειωθεί το κόστος μεταφοράς των προϊόντων, κυρίως της ελιάς και του γάλακτος.

Η βελτίωση θα επιτευχθεί με την τσιμεντόστρωση του δρόμου στο υφιστάμενο πλάτος του, χωρίς μηκοτομικές και οριζοντιογραφικές μεταβολές. Η διαδρομή και το πλάτος του δρόμου είναι αυστηρά προκαθορισμένα από την υφιστάμενη διατομή, γιατί **το έργο αποτελεί τσιμεντόστρωση του υφιστάμενου δρόμου χωρίς διαπλάτυνση, μηκοτομικές και οριζοντιογραφικές βελτιώσεις**.

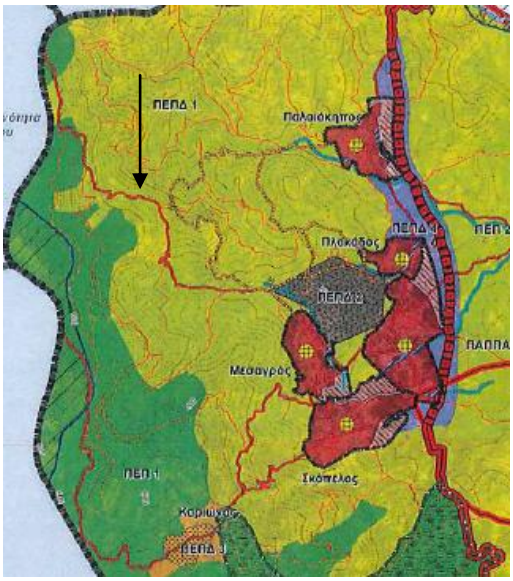
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

Η περιοχή εκτέλεσης του έργου βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της νήσου Λέσβου και διοικητικά ανήκει στις Δημοτικές Ενότητες Γέρας και Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης.

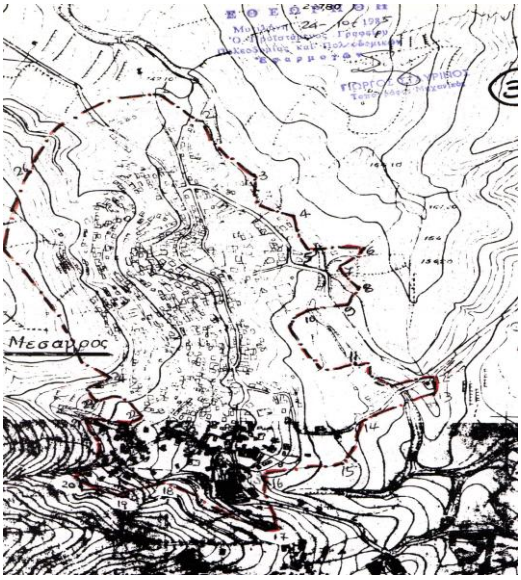
Πρόκειται για **ορεινή** περιοχή και η αρχή του δρόμου (Χ.Θ.: 0+000) βρίσκεται το βορειοδυτικό όριο του οικισμού Μεσαγρός (εκτός οικισμού) της Δ.Ε. Γέρας με βορειοδυτική κατεύθυνση και καταλήγει στην θέση «Πλακούρας» (Χ.Θ.: 5+000) της αγροτικής περιφέρειας Αγιάσου, συνολικού μήκους 5.000μ.

Με βάση τη θέση της, η οδός και η περιοχή της μπορεί να χαρακτηριστεί ως ακολούθως:

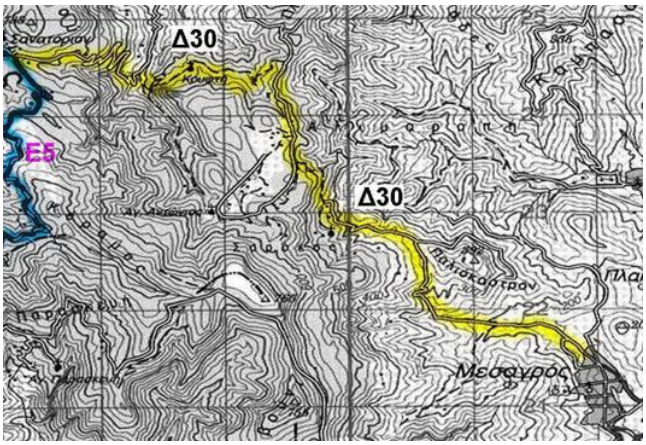
- σχετικά με τις χρήσεις γης σας, η περιοχή μελέτης σύμφωνα με τον επισυναπτόμενο χάρτη που περιλαμβάνεται στο ΦΕΚ 312/29-12-2017 με θέμα «ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Γέρας, Δήμου Λέσβου», αφορούν σε περιοχή γεωργικής γης και αγροτικού τοπίου.



- ο αγροτικός δρόμος βρίσκεται εκτός του οικισμού Μεσαγρός,



- πρόκειται για τμήμα της χαρακτηρισμένη Δημοτικής οδού Δ30 (ΣΑΝΑΤΟΡΙΟ-ΜΕΣΑΓΡΟΣ ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ 7500/18-11-1998),



- Η περιοχή μελέτης δεν υπάγεται στο δίκτυο NATURA 2000.

- Το έργο υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που καθορίζονται με την ΚΥΑ 170613/2013 (Β΄2505) ως ισχύει και σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 7175/21-01-2025 (ΑΔΑ: ΡΟΘΦ7ΛΩ-ΩΟ3) Απόφαση της Δ/νσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και συγκεκριμένα κατατάσσεται στην κατηγορία Β' της 1ης Ομάδας «Έργα χερσαίων και εναέριων μεταφορών» του παραρτήματος Ι της ΥΑ με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-02-2022 ΦΕΚ 841/β/24-02-2022 με α/α 9 «ΑΥ – **Αγροτική οδός**».
- δεν βρίσκεται εντος κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

Στον παρακάτω πίνακα δίνονται οι συντεταγμένες αρχής & τέλους καθώς και ο γενικός χάρτης της περιοχής:

Συντεταγμένες Έργου σε ΕΓΣΑ 87:	**Χ**	**Υ**
ΑΡΧΗ	**711106,06**	**4324015,85**
ΤΕΛΟΣ	**708844,89**	**4326695,55**



<u>ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ</u>

Η υφιστάμενη κατάσταση του αγροτικού δρόμου είναι χωματόδρομος σε κακή κατάσταση με κυμαινόμενο πλάτος καταστρώματος από 3,50μ. έως 4,50μ., με συνολικό μήκος 5.000μ. εντος του οποίου υπάρχουν παλιά τσιμεντοστρωμένα τμήματα μικρού μήκους τα οποία υφίστανται στα σημεία με έντονη μηκοτομική κλίση.

Σε όλο το μήκος του δρόμου από την εσωτερική πλευρά του, βρίσκεται χωμάτινη τάφρος που διοχετεύει τα όμβρια ύδατα στα υφιστάμενα τεχνικά.

Οι μηκοτομικές κλίσεις του υφιστάμενου δρόμου είναι γενικά ήπιες.

Στις Δημοτικές Ενότητες Γέρας και Αγιάσου υπήρξαν έντονα καιρικά φαινόμενα με αποτέλεσμα να παρουσιαστούν εκτεταμένες ζημιές στο μεγαλύτερο μέρος του αγροτικού οδικού δικτύου της περιοχής, καταστροφές καλλιεργειών και απώλειες σε ζωικό κεφάλαιο.

Συγκεκριμένα, η Δημοτική Ενότητα Γέρας έχει κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας λόγω έντονων καιρικών φαινομένων κατά την τελευταία τριετία με τις εξής αποφάσεις:

1. Α2563/1-12-2022 (ΑΔΑ: 9ΦΨ846ΝΠΙΘ-ΦΘΦ) (Δημοτικές Ενότητες Πλωμαρίου, Γέρας, Αγιάσου)

2. Α639/20-02-2024 (ΑΔΑ: 9Κ6Ψ46ΝΠΙΘ-2ΡΒ) (Δημοτικές Ενότητες Λ. Θερμής, Γέρας, Μυτιλήνης και Πλωμαρίου)

Επίσης, η Δημοτική Ενότητα Αγιάσου έχει κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας λόγω έντονων καιρικών φαινομένων κατά την τελευταία τριετία με τις εξής αποφάσεις:

1. Α2563/1-12-2022 (ΑΔΑ: 9ΦΨ846ΝΠΙΘ-ΦΘΦ) (Δημοτικές Ενότητες Πλωμαρίου, Γέρας, Αγιάσου)

2. Α512/14-02-2024 (9ΡΞΙ46ΝΠΙΘ-ΕΨΟ) (Δημοτικές Ενότητες Αγιάσου, Ευεργέτουλα και Λουτρόπολης Θερμής)

Ως εκ τούτου, στόχος της προτεινόμενης πράξης είναι η αναβάθμιση των τεχνικών χαρακτηριστικών των οδών με στόχο τη βελτίωση της ανθεκτικότητας τους και την προσαρμογή τους στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής. Το αγροτικό οδικό δίκτυο της περιοχής αποτελείται από χωματόδρομους, οι οποίοι παρουσιάζουν μεγάλη τρωτότητα και είναι ιδιαίτερα επίφοβοι για σημαντική ή και ολική καταστροφή σε περίπτωση εκδήλωσης έντονων καιρικών φαινομένων. Τα δε έντονα καιρικά φαινόμενα διαπιστώνεται ότι είναι πλέον πολύ συχνότερα.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

Το τοπογραφικό υπόβαθρο που χρησιμοποιήθηκε για την εκπόνηση της παρούσας μελέτης οδοποιίας, προέκυψε από τοπογραφική υψομετρική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης της ευρύτερης περιοχής ενδιαφέροντος και αποδόθηκε σε κλίμακα 1:1.000 σε σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη. Πιο συγκεκριμένα, αποτυπώθηκε λεπτομερώς η υφιστάμενη οδός και τα υφιστάμενα τεχνικά. Στο σχέδιο οριζοντιογραφίας δεν σχεδιάστηκαν ισοϋψείς καμπύλες, εμφανίζονται όμως υψόμετρα των σημείων λεπτομέρειας.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ

Η διαδρομή και το πλάτος και του δρόμου είναι αυστηρά προκαθορισμένα από την υφιστάμενη διατομή, γιατί το έργο αποτελεί τσιμεντόστρωση του υφιστάμενου δρόμου χωρίς διαπλάτυνση, μηκοτομικές και γεωμετρικές βελτιώσεις. Θα γίνει συναρμογή του νέου καταστρώματος με τα υφιστάμενα τσιμεντοστρωμένα τμήματα εκτός και αν χρειαστεί να επισκευαστούν ύστερα από συνεννόηση με την Υπηρεσία.

Το συνολικό μήκος της οδού που θα γίνει η τσιμεντόστρωση είναι 5.000μ. και το μέσο πλάτος τσιμεντόστρωσης είναι 4,00μ..

Αναλυτικά οι εργασίες που προβλέπονται με την παρούσα μελέτη είναι οι παρακάτω:

- **ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ**

- Διαμόρφωση της σκάφης της υφιστάμενης οδού με τη διαχείριση των παράπλευρων πλεοναζόντων υλικών που έχουν συγκεντρωθεί στις παρειές του υφιστάμενου οδοστρώματος λόγω των χρόνιων συντηρήσεων, χωρίς υποβιβασμό της σκάφης της οδού.
- Διάστρωση με δάνεια υλικά λατομείου κατηγορίας Ε4, όπου χρειάζεται επιπλέον υλικό για τη διαμόρφωση της σκάφης.
- Τμηματική εξυγίανση του καταστρώματος της οδού.
- Επίχωση της υφιστάμενης χωμάτινης τάφρου με τα πλεονάζοντα παράπλευρα υλικά και τα προϊόντα εκσκαφής θεμελίων τεχνικών έργων που θα συμπληρωθούν με χειρόθετη λιθοπλήρωση, όπου απαιτείται.

- Θα γίνει καθαρισμός και μόρφωση τριγωνικής τάφρου στα τμήματα που θα παραμείνει ανοιχτή για να είναι λειτουργική.
- Τα υλικά που θα προκύψουν από τις εκσκαφές των οδών θα χρησιμοποιηθούν στο ίδιο το έργο. **Δεν θα εκτελεσθούν εκσκαφές πέραν των απαραιτήτως αναγκαίων.** Τα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν από την εκσκαφή θεμελίων τεχνικών έργων θα χρησιμοποιηθούν για τη διαμόρφωση της τάφρου.

➢ **ΤΕΧΝΙΚΑ – ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ**

- Τα έργα διευθέτησης της ροής των ομβρίων υδάτων προς τα υφιστάμενα τεχνικά θα επιτευχθούν με την κατασκευή κρασπεδόρειθρου στην εσωτερική πλευρά του δρόμου ή με τσιμεντόστρωση της τάφρου στην μορφή που έχει έπειτα από συνεννόηση με την επίβλεψη.
- Καθαρισμός των υφιστάμενων τεχνικών και αποκατάστασή τους εφόσον έχουν υποστεί ζημιά ή απαιτούν συμπληρωματικά έργα, ήτοι τοιχία εξόδου ή φρεατίου.
- Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων από γαλβανισμένους σωλήνες στις εισόδους των φρεατίων.
- Κατασκευή στερεών εγκιβωτισμού σε συγκεκριμένα σημεία της οδού που θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία.
- Τοποθέτηση πλαστικών σωληνωτών σε εισόδους ιδιοκτησιών.
- Αντικατάσταση τεχνικών σωληνωτών οχετών με διαμέτρου Φ800, εάν κριθεί απαραίτητο στις θέσεις που θα υποδειχθούν από την Επίβλεψη στις περιπτώσεις που τα τεχνικά έχουν υποστεί σοβαρές ζημιές και δεν είναι δυνατή η επισκευή τους.

➢ **ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ - ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΣΗ**

- Κατασκευή μίας στρώσης υπόβασης οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους από θραυστά υλικά λατομείου.
- Τσιμεντόστρωση οδού πάχους 0,15μ., κατηγορίας σκυροδέματος C20/25, σταθερού πλάτους 4,00μ. σε όλο το μήκος της οδού.

➢ **ΣΗΜΑΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ**

- Τοποθέτηση μονόπλευρων στηθαίων ασφαλείας ικανότητας συγκράτησης N2, λειτουργικού πλάτους W2, μεταξύ του ερείσματος και των πρανών σε θέσεις που κρίθηκαν επικίνδυνες κατά τη μελέτη της οδού.
- Τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στον προϋπολογισμό του έργου έχει προβλεφθεί ένα κονδύλι για την κάλυψη απολογιστικών εργασιών που αφορούν κυρίως σε μικροεργασίες που δεν είναι δυνατό να τιμολογηθούν κατά τη φάση σύνταξης της μελέτης. Στην περίπτωση που υπάρξουν πλεονάζοντα προϊόντα γενικών εκσκαφών, αυτά θα διατεθούν στο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών. Η δαπάνη διάθεσης περιλαμβάνεται στο προϋπολογισμό του έργου ως απολογιστική.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

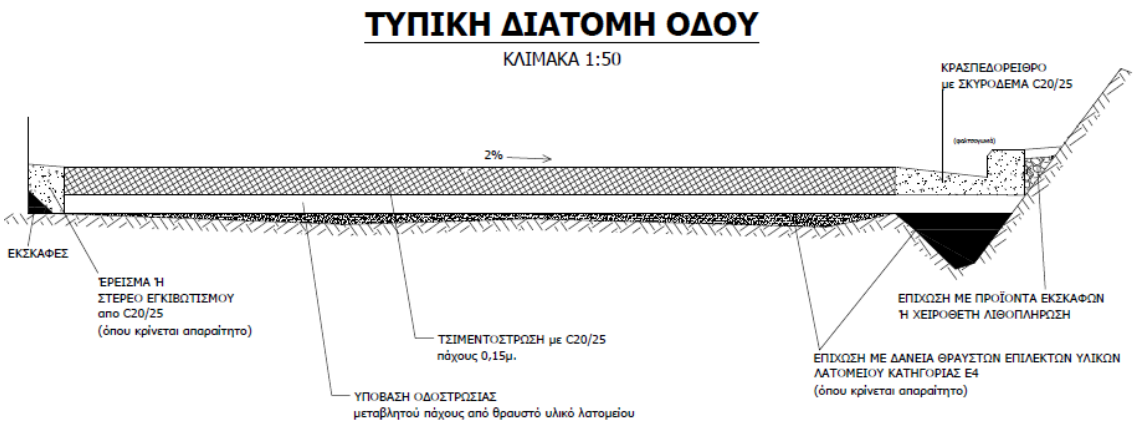
Σύμφωνα με τη Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου έτσι όπως αυτή συμπεριλαμβάνεται στις Οδηγίες Μελετών Έργων (ΟΜΟΕ) του ΥΠΕΧΩΔΕ, τα υπό μελέτη οδικά αγροτικά τμήματα ανήκουν στην **κατηγορία οδών ΑΥ, δευτερεύουσα- αγροτική οδός με κύρια λειτουργία την σύνδεση με βοσκοτοπικές εκτάσεις και αγροτεμάχια και ανήκουν στο δίκτυο τοπικών αγροτικών οδών**.

Ο κυκλοφοριακός φόρτος του υπό μελέτη δρόμου θα συνίσταται κύρια από τους γεωργούς με πρόσβαση στα κτήματα τους.

Για τις ανάγκες της μελέτης γίνεται η παραδοχή ότι το 100% σχεδόν του φόρτου θα είναι επιβατικά και ημιφορτηγά (αγροτικά) ενώ η ταχύτητα κίνησης δεν θα ξεπερνά τα 40 χλμ/ώρα.

Το έργο αφορά τοπική βελτίωση – τσιμεντόστρωση και όχι οριζοντιογραφική επέμβαση (νέα χάραξη) στο υφιστάμενο πλάτος του οδοστρώματος των αγροτικών οδών χωρίς να μεταβάλει την υφιστάμενη διατομή της οδού και να απαιτεί διαπλατύνσεις και απαλλοτριώσεις.

Η τυπική διατομή που εφαρμόζεται είναι η παρακάτω:



ΔΑΠΑΝΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 970.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%.

Το έργο χρηματοδοτείται από το ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027.

Η συνολική συμβατική προθεσμία κατασκευής του έργου, ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Μυτιλήνη, Ιανουάριος 2025

Η Συντάξασα Μηχανικός	**Η αν. Προϊστάμενη τμήματος Υδραυλικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων**	**Ο αν. Προϊσταμένος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης καα**
Γεωργία Χάφτα	**Μαρία Πιαλλέ**	**Δέσποινα Μακρή**
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ	**Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ**	**Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ**

GEORGIA CHAFTA
21/01/2025 15:00
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ